

Andelsboligforeningen

Højskolelunden

Referat fra den ekstraordinære generalforsamling torsdag 22. juni 2023.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere:

Valgt blev Leif Rasmussen til dirigent, Preben Jepsen/Niels Christian Andersen til referenter og Gerda Iversen/Carl Anton Henriksen til stemmetællere.

Leif Rasmussen konstaterede, at generalforsamlingen var rettidig indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Forslag til nye vedtægter:

Formand Jørn Erik Juul gennemgik de foreslåede ændringer i forhold til de hidtidige vedtægter. Efter gennemgangen og afstemninger om de enkelte paragraffer/hovedpunkter kunne dirigenten konstatere, at de nye vedtægter var godkendt med det nødvendige flertal. Se vedhæftede nye vedtægter.

3. Forslag til ny husorden:

Edith Fredslund Hansen gav udtryk for stor utilfredshed med, at Ingeborg Klemensen op til den ekstraordinære generalforsamling gik på besøg hos udvalgte beboere for at gøre opmærksom på, at de kunne risikere at komme i klemme med husordenens regler om højden og bredden på beplantning ved lejligheder i stueetagerne samt indretningen af de indendørs fællesarealer med bl. a. blomster og møblement af forskellig slags. Hun kaldte det utidig indblanding og brød sig ikke om, at nogen på den måde påtog sig rollen som "politi". Hendes synspunkter fik opbakning fra flere andre andelshavere.

Ingeborg Klemensen forklarede, at hun som medlem af en gruppe på tre sammen med Gitte Juul og Aage Gram havde været med til at udarbejde et oplæg til en fornyelse af husordenen. Med sin tur rundt i bebyggelsen ville hun blot gøre opmærksom på, at nu kom der ændrede regler, som ville berøre flere af beboerne, men det var absolut en

engangsforeteelse. Hun blev bakket op af Aage Gram, der betegnede initiativet som egnet til inspiration forud for den ventede debat på foreningens ekstraordinære generalforsamling.

Jørn Erik Juul slog fast, at ansvaret for at følge husordenens regler og påtale eventuelle overtrædelser kun ligger et sted, nemlig hos bestyrelsen. Overordnet er ideen med en ny husorden en forenkling af reglerne. Til gengæld vil de blive krævet overholdt. Dog med det forbehold, at "hævdvundne" rettigheder blandt de nuværende andelshavere kan ventes respekteret.

Formanden gennemgik forslagene til ændringer. De forskellige hovedpunkter kom til afstemning hver for sig og godkendt med en række ja'er fra generalforsamlingen. Et ændringsforslag fra Niels Christian Andersen om at ændre højden for buske på "haverne" ved lejligheder i stueetagerne til maksimalt 1,8 meter blev godkendt. Se vedhæftede godkendte nye husorden.

Ingeborg Klemensen spurgte, hvor hun skal stille sin rollator, hvis hun får brug for sådan en. Enten i det indendørs fællesareal eller inde i lejligheden, hvad hun nødigt vil. Spørgsmålet førte til en række indlæg. Heraf fremgik, at nogle af de nuværende rollatorbrugere "parkerer" i fællesarealerne, mens andre tager rollatorerne med ind i deres lejligheder. Et af argumenterne for den sidstnævnte løsning lød, at fællesarealet ellers risikerer at komme til at minde om et plejehjem.

På formandens foranledning blev generalforsamlingen afbrudt for at give bestyrelsen lejlighed til at drøfte emnet. Populært sagt valgte bestyrelsen at skyde problemet til hjørne. Sagen vil blive sat på dagsordenen som et selvstændigt punkt på den ordinære generalforsamling i 2024.

Indtil da fortsætter den nuværende praksis. Formanden rettede en kraftig appel til rollatorbrugere, som stiller deres "køretøjer" i fællesarealerne, om at benytte den etage, hvor de selv bor, som "parkeringsplads".

4.Eventuelt:

Formand Jørn Erik Juul oplyste, at arbejdet med at sandblæse og vandskure store dele af murværket går planmæssigt. Derefter skal gummifugerne efterses.

Næstformand og bygningsinspektør Aage Gram gjorde opmærksom på, at det blev ved skrækken med højskolens planer om et større haveanlæg på marken vest for Højskolendunden. Efter møder og forhandlinger gav højskolen tilsagn om at placere haveanlægget

på skolens areal på den sydlige side af den nye Rødning Bæks forløb. Marken vest for Højskolelundens vil i stedet blive benyttet til græsning af kreaturer.

Af Aage Grams redegørelse fremgik ligeledes, at foreningen har skiftet servicefirma med hensyn til elevatorerne. Problemer med elevatoren i klynge 1 er løst med udskiftning af pakninger og hydraulikolie. I 2024 vil elevatorerne i klynge 2 og klynge 3 på samme måde blive renoveret. Et problem med samling af store mængder vand ved klynge 3 under skybrud står foran en løsning. To tagventilatorer på henholdsvis klynge 2 og 3 er udskiftet.

Skraldekommissær Benny Vejrup Hansen gav udtryk for, at der stadig er problemer med den korrekte sortering af affald. Han har oplevet at finde ikke færre end 18 drikkekartoner i en beholder, hvor de absolut ikke hører hjemme

Leif Rasmussen

Dirigent

Bestyrelsen:

Jørn Erik Juul

Aage Gram

Conny Jensen

Benny Vejrup Hansen