

Andelsboligforeningen Højskolelund

Referat fra generalforsamling torsdag, den 18. april 2024

20 fremmødte - 18 boliger repræsenteret derudover 2 fuldmagter.

Forud for generalforsamlingen orienterede Arne Christensen fra Trekantbrand om, hvordan vi undgår brand.

Bestyrelsen har besluttet

-at der opsættes 1 brandalarm tilsluttet elnettet i hver lejlighed

-at hver lejlighed får udleveret en spray til brandslukning

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Aase Ravn valgt som dirigent

Conja Jensen valgt som referent

Carl Anton Henriksen og Gerda Iversen valgt som stemmetællere

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning fremsendt forud for generalforsamlingen

Formanden, Næstformanden og Kommissær for affaldssortering kom med bemærkninger i forhold til beretningen.

3. Forelæggelse af Årsrapporten 2023 til godkendelse

Årsrapporten fremsendt forud for generalforsamlingen

Årsrapporten blev gennemgået af administrator Preben W. Jepsen suppleret med de vigtigste tal

Årsrapporten blev enstemmig vedtaget

4. Forelæggelse af driftsbudget for 2024 til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften

Driftsbudgettet fremsendt forud for generalforsamlingen

Vedligeholdelses- og investeringsplanen blev gennemgået af bygningsinspektøren.

Driftsbudgettet blev gennemgået af formanden Jørn Erik Juul.

-Gælden nedskrevet med ca. 4 mill.

-Gældsprocent ca. 50

-Andelsbeviset stiger med 2,5 %

Driftsbudgettet enstemmig vedtaget

5. Indkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen til vedtægtsændring samt tilføjelse til husorden
Nyt forslag fremsendt forud for generalforsamlingen

Vedtægtsændring:

Forandringer i boligen skal udføres håndværksmæssigt forsvarlig m.m.
Andelshaver kan gøres ansvarlig for skade på den fælles ejendom.

Vedtaget

Husorden

Solafskærmning på vinduer skal påføres ydersiden
Beboernes rollatorer må ikke henstilles i fællesarealerne

Vedtaget

6. Valg:

- a) Valg af formand for 2 år.
Jørn Erik Juul enstemmigt valgt
- b) Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år.
Conja Jensen enstemmigt valgt
- c) Valg af suppleant for 1 år.
Niels Christian Andersen enstemmigt valgt

7. Valg af revisor

Revisionsfirmaet – Martinsen, Rådgivning og Revision valgt for året 2024

8. Eventuelt

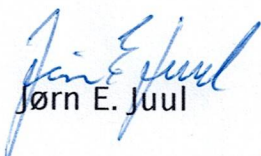
Intet til referat

Referent

Conja Jensen



Aase Ravn (dirigent)



Jørn E. Juul



Benny V. Hansen



Aage Gram



Conja Jensen