

Vedligeholdelsesplan for Højskolelunden – 28.3.2024

Opgave	Hvor hyppigt	Pris	Gennemført/gennemføres	Af hvem
Tagrenderensning beboelser	Hvert 5. år Dog altid efter sandblæsning.	16.300 kr.	September 2023	Tagrendetrolden
Tagrenderensning carporte	Årligt		Juni 2022 Efterfølgende repareret af Bossen	Os selv
Algebehandling	Årligt	32.000	April 2023/foråret 2024	Algedræberen
Efterse fuger ved vinduer, altaner m.m.	Hvert andet år		Forår 2024	Tommy Sørensens fugefirma, Jels
Efterse flade tage	Hvert andet år		Februar 2023	Tømrerfirmaet Brian Jessen
Elektriske døre – efterses og justeres	Årligt	2.100 kr.	Januar 2024	Varde/Glejbjerg Låseservice
Udvendigt malerarbejde	2025 - 2026	Vi beder om overslag ultimo 2024		Gesten Malerforretning/ Klinkert & Bjarke Dollerup – Vestjysk Malerentreprise
Male carporte og cykelskur	Behov		Juli 2022	Os selv
Vinduer og døre: Efterses, smøres og reparerer	Årligt			Velfac? - samt Aage og Benny
Rensning af ventilationsanlæg	Hvert 6. – 8. år.	45.000 kr.	April – november 2022	DVVT - Løgumkloster
Udskiftning af ventilatorer	Løbende/snart	24.000 kr./stk	2 udskiftet i 2023	DVVT – Løgumkloster
Udskiftning af varmemålere	Hvert 10. år	100.000 kr.	Udføres i 2024	

Elevatorer	Vagt + årlige eftersyn	15.000 kr + reparationer	Lukkesystem til døre er udskiftet i klynge 1 og 2.	PD-elevator
Elevatorer – større arbejder	Januar 2024	95.000 kr.	Udskiftning af pakninger og olie i klynge 2 og 3 samt etablering af GSM-tlf.system	PD-elevator
Lovpligtig energiattest	Hver 10. år		22.11.2016 / 2026	Evt. Bo-tjek
Reparere asfalt	Hvert andet år	20.000 kr.	December 2022/ efterår 2024	Arkil?
Lægge nyt asfalt – ca. 1.600 m ²	25. år – indenfor 5 år.	320.000 kr.		
Rense brønde/afløb	Ved behov		November 2022	Hundebøl Maskinstation
Vedligehold af parkområder/snerydning m.v.	Årligt	50.000 kr.		Michael Holm Anlægsgartneri
Drænriste ved klynge 3 Fast bund ved carporte for klynge 3		20.000	Forår 2024	Michael Holm Anlægsgartneri
Oprensning af søer og åbredden	Ved behov	10.000 kr.	Maj 2022 – foråret 2025	Claus Holm
Ladestandere/mulighed for opladning i egen carport				