

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Andelsboligforeningen
Højskolelunden
Højskolelunden 1A
6630 Rødding



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 22. november 2016
Til den 22. november 2026.

Energimærkningsnummer 311213648



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

291,27 MWh fjernvarme	198.135 kr
Samlet energiudgift	198.135 kr
Samlet CO ₂ udledning	41,07 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Loftsrum med saksespær over boliger er isoleret med 2 x 120 mm mineraluld. Konstruktionsstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er kontrolleret på tegninger.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>		<p>1.500 kr. 0,48 ton CO₂</p>
<p>FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) over karnap er isoleret med 245 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det flade tag (built-up tag) over mellembygning (fællesareal) er isoleret med 245 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det flade tag (built-up tag) over elevatortårn er isoleret med 195 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som 408 mm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letklinkerbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Bagmure er 150 mm i stueetage og 120 mm på 1. sal. Der er 75 mm letbetonfalse omkring vinduer og døre med 20 mm kuldebroisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge over altan mod uopvarmet tagrum består af 125 mm murbatts mod tagrum og bagmur af 120 mm letbetonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge ved karnap på bolig med 160 m², i stueplan består af ventileret zinkbeklædning, med 95 + 95 mm isolering og bagmur af 150 mm letklinkerbeton. Der er 75 mm letbetonfalse omkring vinduer. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge ved karnap på 160 m² bolig på 1. sal består af ventileret zinkbeklædning, med 95 + 120 mm isolering og bagmur af 120 mm letklinkerbeton. Der er 75 mm letbetonfalse omkring vinduer. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge mod elevatorårn består af 15 cm massiv væg af beton med 100 mm udvendig isolering og beklædning af zink. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge i mellembygning mellem stue og 1. sal og over under tag, er alubeklædt inddækninger isoleret med 120 mm mineraluld og afdækket indvendigt med MDF-plade. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord i elevatorskakt består af 15 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Kælderydervægge mod jord ved teknikrum og kældertrappe består af 30 cm beton med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kælderydervægge mod jord under bygning og dybere end 2,0 m består af 30 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.Investering Årlig
besparelse**VINDUER**

Velfac træ-alu vinduer er type 210 - 212. (faste og gående rammer). Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Der er monteret indvendig solfilm på en del vinduer mod øst, syd og vest.

Velfac træ-alu terrassedøre er type 231. Terrassedøre er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Der er monteret indvendig solfilm på en del vinduer mod øst, syd og vest.

Vinduespartier i mellembygning (fællesareal) er med faste alu-rammer med enkelte gående rammer og enkelte alu-døre med glas. Vinduespartier er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.

GulveInvestering Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i boliger med strøgulve er udført i 100 mm beton og isoleret med 160 mm trykfast isolering under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

Terrændæk i baderum i boliger er udført med 120 mm beton med slidlagsgulv, med gulvvarme. Gulvet er isoleret med 250 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk i mellembygning (fællesareal) er udført af beton med slidlagsgulv. Der er gulvvarme. Gulvet er isoleret med 160 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 160 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VentilationInvestering Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er mekanisk udsugning i alle boliger, der er i konstant drift fra toilet/baderum og emhætter i køkken.

Anlæg: 4 stk. Exhausto tagventilatorer type DTH 250 i hver bygning - i alt 12 stk. Hver udsugningsventilator betjener 2 boliger.

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding. Frisklufttilførsel er sikret via ventiller

indbygget i vinduernes karme.

Driftstid: 168 timer/uge.

Luftskifte: 0,3 l/s/m². El-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Automatik: Konstanttrykregulator type KTR 20. Der er urstyring for reduceret luftmængde om natten, samt styring for forceret drift ved brug af emhætter.

Emhætter er fabrikat Exhausto type ECL 100

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Der er naturlig ventilation i fællesarealer (mellembygningen). Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. I det fælles teknikrum i kælderen til hver af de 3 bygninger, er der et fælles blønde anlæg med automatik - Danfoss ECL Comfort 200 med udeføler og fremløbsføler for automatisk regulering af fremløbstemperatur til boliger afhængig af udetemperatur.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i baderum. I teknikkabene i hver bolig er der placeret fordelerrør for radiatoranlæg og gulvarmeshunt med pumpe og fordelerrør for gulvarme i bade- og toiletrum. I fællesarealer (mellembygning) er der gulvarme styret af rumtermostat i henholdsvis stueetage og på 1. sal. Gulvarmeshunt for fællesarealet er placeret i teknikrum i kælder.

VARMERØR

Varmefordelingsrør i jord fra fælles fjernvarmemåler i terræn ved adgangsvej (ved skel), er udført som DN 80 mm præisolerede stålør med kappediameter på Ø 160 mm på den første strækning. Der er afgrenet til teknikrum i de enkelte bygninger. Dimensionerne er DN 65 med Ø 140 kapperør for fællesledning til 2 bygninger, og DN 50 med Ø 125 kapperør til hver enkelt teknikrum.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfedelingsanlægget til bygningerne, er der i teknikrum i kælderen til hver blok, monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

På varmfedelingsanlæg til gulvarme i 6 af lejlighederne i blok 1 er der monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

På varmfedelingsanlæg til gulvarme i 2 af lejlighederne i blok 1 er der monteret en manuel 3 trins, UPS 15-40 pumpe med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

På varmfedelingsanlæg til gulvarme i 4 af lejlighederne i blok 2 er der monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

På varmfedelingsanlæg til gulvarme i 4 af lejlighederne i blok 2 er der monteret en manuel 3 trins, UPS 15-40 pumpe med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

På varmfedelingsanlæg til gulvarme i 6 af lejlighederne i blok 3 er der monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

På varmfedelingsanlæg til gulvarme i 2 af lejlighederne i blok 3 er der monteret

<p>en manuel 3 trins, UPS 15-40 pumpe med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.</p> <p>På varmfordelingsanlæg til gulvarme i mellembygningerne (fællesrum) i hver blok er der monteret en manuel 3 trins, UPS 15-40 pumpe med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Pumpen slukkes manuelt uden for varmesæsonen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering af 8 stk. nye varmfordelingspumper i gulvvarmeshunte i boliger, hvor der sider UPS 15-40 pumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som Grundfos, type Alpha 2. Det er tilsvarende pumper som er udskiftet i de fleste lejligheder.</p>	21.000 kr.	6.200 kr. 1,94 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering af nye 3 stk. varmfordelingspumper til gulvvarmeshunte i mellembygninger (fællearealer). Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som fabrikat Grundfos, type Alpha 2.</p>	9.000 kr.	1.300 kr. 0,38 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK</p> <p>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, og rumtermostater på gulvvarmeanlæg i toilet- og baderum.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør mellem beholder og eftervarmeveksler, og mellem beholder og frem til skjulte pex-rør er udført som 42 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør for varmt brugsvand frem til boliger er udført som 32 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Cirkulationsledning synlig i teknikrum er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Cirkulationsledning i bygning fra boliger til teknikrum i kælder er udført som 15 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der i hver bygning monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, med en max-effekt på 22 W. Cirkulationsledningerne er opdelt i én streng til hver af de 4 boligfløje. Der er monteret en Cir-Con ventil til styring af vandstrømme og sikring af unødigt varmetab fra cirkulationsledningen.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i hver bygning i 200 l varmtvandsbeholder fabrikat ACV, type Smart 240 L, isoleret med 50 mm skumisolering i plastkappe. Der er derudover en varmeveksler for efteropvarmning af det varme brugsvand. Eftervarmeveksleren er isoleret med 40 mm skumisolering i alukappe. Brugsvandsvarmeveksleren er serieforbundet med varmtvandsbeholderen.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen i fællesarealer (mellembygning med trappeopgang) består af LED belysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt, men med overstyring via ur og skumningsrelæ.</p> <p>Udendørs belysning er dagslysstyret. Belysningen består af i alt 13 gadelamper med 13 W lavenergipærer, 3 parklamper ved sti med 20 W lavenergipærer og 2 stk. lysstofrør i miljøstation på 36 W.</p> <p>Elforbruget opdeles på bygningerne.</p>		
<p>APPARATER</p> <p>Elevator i bygningen er med hydraulisk motor på 9,0 kW. Det antages dog at brugstiden er meget begrænset.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Etageejendommen er registreret med ejendomsnummer 89825 og bygningsnummer 1, 2 og 3. Energimærket omfatter 24 private andelsboliger fordelt med 8 lejligheder i hver af de 3 bygningsklynger. Hver bygningsklynge (bygningsnummer) består af 4 bygninger med tilhørende fælles adgangsbygning i midten. Der er 2 etager i hver bygning.

Bygningerne er opført i 2003
Boligerne findes i 3 forskellige størrelser, 110, 130 og 160 m²

Den isoleringsmæssige tilstand er god set i forhold til bygningernes alder.
Der er derfor kun få rentable forbedringsforslag.

Ved besigtigelsen d. 26-10-2016 var andelsboligforeningens formand Preben W. Jepsen tilstede.
Der var adgang til boliger af forskellige størrelser og alle fællesrum i forbindelse med besigtigelsen.

Der er anvendt såvel digital tegningsmateriale fra kommunens byggesagsarkiv, som trykte tegninger udleveret af andelsboligforeningen.

Ved energimærkningen har Carsten Nielsen, CG Teknik, assisteret ved beregning af U-værdier og arealopmålinger.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Andelsbolig 110 m²				
Bygning Bygning 1	Adresse Højskolelunden 1C, 1D, 1G og 1H, 6630 Rødding	m² 110	Antal 4	Kr./år 7.551
Andelsbolig 110 m²				
Bygning Bygning 2	Adresse Højskolelunden 2D og 2H, 6630 Rødding	m² 110	Antal 2	Kr./år 7.551
Andelsbolig 110 m²				
Bygning Bygning 3	Adresse Højskolelunden 3D og 3H, 6630 Rødding	m² 110	Antal 2	Kr./år 7.551
Andelsbolig 130 m²				
Bygning Bygning 1	Adresse Højskolelunden 1A og 1E, 6630 Rødding	m² 130	Antal 2	Kr./år 8.924
Andelsbolig 130 m²				
Bygning Bygning 2	Adresse Højskolelunden 2A, 2B, 2E og 2F, 6630 Rødding	m² 130	Antal 4	Kr./år 8.924
Andelsbolig 130 m²				
Bygning Bygning 3	Adresse Højskolelunden 3A, 3C, 3E og 3G, 6630 Rødding	m² 130	Antal 4	Kr./år 8.924
Andelsbolig 160 m²				
Bygning Bygning 1	Adresse Højskolelunden 1B og 1F, 6630 Rødding	m² 160	Antal 2	Kr./år 10.983
Andelsbolig 160 m²				
Bygning Bygning 2	Adresse Højskolelunden 2C og 2G, 6630 Rødding	m² 160	Antal 2	Kr./år 10.983
Andelsbolig 160 m²				
Bygning Bygning 3	Adresse Højskolelunden 3B og 3F, 6630 Rødding	m² 160	Antal 2	Kr./år 10.983

Kommentar

Der er 3 lejlighedstyper, benævnt henholdsvis 110 m², 130 m² og 160 m². Dertil kommer fællesarealer i form af mellembygning med trapperum og elevatortårn.

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Nye varmfordelingspumper, som Grundfos Alpha 2, 15-40 - 18 W i de 8 lejligheder hvor disse ikke er udskiftet.	21.000 kr.	2.923 kWh Elektricitet	6.200 kr.
Varmefordelings pumper	Nye varmfordelingspumper til gulvvarme i mellembygningen - 3 stk, som Grundfos Alpha 2, 15-40 - 18 W	9.000 kr.	575 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum over saksespær med 100 mm isolering	3,42 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højskolelunden 1A - 1H, 6630 Rødding

Adresse	Højskolelunden 1A, 6630 Rødding
BBR nr	575-89825-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2003
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1020 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1027,3 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	7,1 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	44.158 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	23.158 kr. pr. år
Varmeforbrug	102,40 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-07-2015 til 30-06-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	46.866 kr. pr. år
Fast afgift	23.158 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	70.025 kr. pr. år
Varmeforbrug	108,68 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	15,32 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højskolelunden 2A - 2H, 6630 Rødding

Adresse	Højskolelunden 2A, 6630 Rødding
BBR nr	575-89825-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	2003
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1060 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1067,5 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	7,1 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	45.890 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	24.058 kr. pr. år
Varmeforbrug	106,41 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-07-2015 til 30-06-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	48.704 kr. pr. år
Fast afgift	24.058 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	72.763 kr. pr. år
Varmeforbrug	112,94 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	15,92 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højskolelunden 3A - 3H, 6630 Rødding

Adresse	Højskolelunden 3A, 6630 Rødding
BBR nr	575-89825-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2003
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1060 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1067,5 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	7,1 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter45.890 kr. i afregningsperioden

Fast afgift24.058 kr. pr. år

Varmeforbrug106,41 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-07-2015 til 30-06-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter48.704 kr. pr. år

Fast afgift24.058 kr. pr. år

Varmeudgift i alt72.763 kr. pr. år

Varmeforbrug112,94 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning15,92 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug dækker fælles fjernvarmemåler for alle 3 bygningsklynger. I denne rapport er det oplyste forbrug fordelt mellem de 3 bygningsklynger efter opvarmet areal. Der er bimåler i alle boliger, samt i de 3 fællesrum.

Varmtvandsforbruget måles på bimåler i alle boliger.

Andelsboligforeningen udarbejder selv varmeregnskab for fjernvarmeforbrug, inkl. forbrug af varmt brugsvand via bimålere og fordeling af ledningstabet.

Det oplyste forbrug stammer fra årsopgørelse fra Rødning Fjernvarme. Det oplyste forbrug ligger en lille smule over det beregnede forbrug, hvilket kan skyldes forbrugsvaner og evt. andre rumtemperaturer end de standardberegningen anvender.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme431,25 kr. per MWh

72.525 kr. i fast afgift per år

Elektricitet til andet end opvarmning2,09 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600021

CVR-nummer 13767173

c.g.teknik 90 Aps

Østergade 8, 6630 Rødding

www.cgteknik.dk

fj@cgteknik.dk

tlf. 74842412

Ved energikonsulent

Finn Jacobsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energimærkningsnummer 311213648

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Andelsboligforeningen Højskolelunden
Højskolelunden 1A
6630 Rødding



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. november 2016 til den 22. november 2026

Energimærkningsnummer 311213648

Energimærke

Andelsboligforeningen Højskolelunden - Højskolelunden 1A - 1H, 6630
Rødding
Højskolelunden 1A
6630 Rødding



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. november 2016 til den 22. november 2026

Energimærkningsnummer 311213648

Energimærke

Andelsboligforeningen Højskolelunden - Højskolelunden 2A - 2H, 6630
Rødding
Højskolelunden 2A
6630 Rødding



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. november 2016 til den 22. november 2026

Energimærkningsnummer 311213648

Energimærke

Andelsboligforeningen Højskolelunden - Højskolelunden 3A - 3H, 6630
Rødding
Højskolelunden 3A
6630 Rødding



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. november 2016 til den 22. november 2026

Energimærkningsnummer 311213648