

Andelsboligforeningen Højskolelunden

Referat fra generalforsamling torsdag, den 3. april 2025

25 fremmødte – 20 boliger repræsenteret derudover 1 fuldmagt.

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Leif Rasmussen valgt som dirigent

Conja Jensen valgt som referent

Karna B. Knudsen og Jørn Vestergaard valgt som stemmetællere

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning fremsendt forud for generalforsamlingen

Formanden, Næstformanden og Kommissær for affaldssortering kom med bemærkninger i forhold til beretningen.

3. Forelæggelse af Årsrapporten 2024 til godkendelse

Årsrapporten fremsendt forud for generalforsamlingen

Årsrapporten blev gennemgået af administrator Marie Vestergaard suppleret med de vigtigste tal.

Årsrapporten blev enstemmig vedtaget.

4. Forelæggelse af driftsbudget for 2025 til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften

Driftsbudgettet fremsendt forud for generalforsamlingen

Vedligeholdelses- og investeringsplanen blev gennemgået af bygningsinspektøren.

Driftsbudgettet blev gennemgået af Marie Vestergaard

Driftsbudgettet enstemmig vedtaget

5. Indkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen med ønske om stående tilladelse til omlægning af foreningens lån indtil næste generalforsamling:

”Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til i samråd med realkreditforening at kunne omlægge eksisterende lån, såfremt dette måtte være gunstigt for foreningens økonomi.

Bemyndigelsen gælder kun til omlægning til andet fastforrentet lån.

Bemyndigelsen gælder indtil næste generalforsamling, dog således at aftalen om eventuel omlægning kan træde i kraft efter kommende generalforsamling, hvis aftalen er underskrevet inden.”

Indsendt forslag fra Carl Anton Henriksen:

Bemyndigelsen kan kun imødekommes, såfremt en eventuel omlægning ikke resulterer i en forhøjet boligafgift til den enkelte andelshaver i Andelsboligforeningen Høj-skolelund.

Efter forelæggelse af bestyrelsens forslag var Carl Anton enige i at dette også var med i bestyrelsens forslag.

Forslaget fra bestyrelsen enstemmigt vedtaget

6. Valg:

a) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år. På valg er:

- Aage Gram
- Benny Vejrup Hansen

Begge genvalgt

b) Valg af suppleant for 1 år. På valg er:

- Niels Christian Andersen

Niels Christian Andersen blev genvalgt

7. Valg af revisor

Revisionsfirmaet – Martinsen, Rådgivning og Revision blev genvalgt

8. Eventuelt

Frode Rindom takkede for den gode modtagelse

Algebekæmpelse på lørdag – Biler og cykler fjernes fra carportene

På mandag bliver alle vinduer i bebyggelsen vasket

Mandag den 14/4 bliver der asfalteret

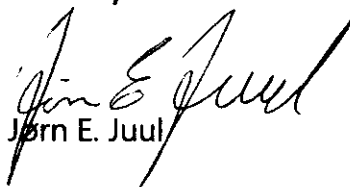
Kort orientering omkring højskolens projekter på markerne ved vores bebyggelse.

Referent

Conja Jensen



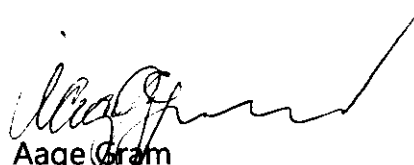
Leif Rasmussen (dirigent)



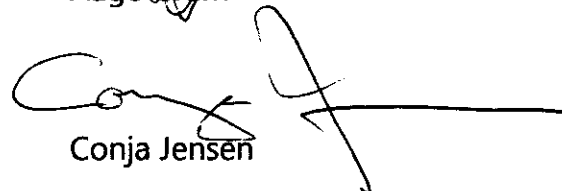
Jørn E. Juul



Benny V. Hansen



Aage Gram



Conja Jensen